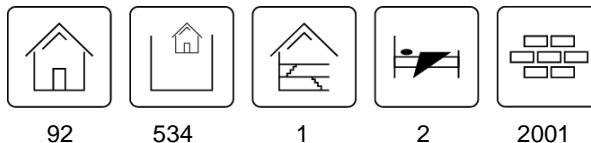




Sethús

Stórheyggjur 5, 900 Vágur



Talan er um eini hugnalig sethús í einari hædd, ið eru bygt í 2001. Ognin stendur ovarlaga í lendinum við sera góðum útsýni og sólargangi. Niðankoyring er felags við grannan eystanfyri, og ber til at parkera ein bil á stykkinum.

Húsini eru innrættaði við duri, gongd, køk-og stovu í einum, tveimum kømrum, goymslurúmi, baðirúmi, hjalli og bryggers/fýrrúmi v/útgongd.

Grannalagið er friðarligt við blindan veg og er skjótt inn í bygdina og til teir hentleikar, ið eru har, so sum innkeyp ella frítíðarendamál. Vágs bygd hevur eitt nú marghøll, svimjihøll, ítrottarøki og spælipláss, har til ber at gagnnýta tíðina uttanfyri heimið.

Prísuppskot 995.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **99.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **5.717 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **4.800 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	B – Bústaðarøki (Vágs Kommuna)
Matrikkul	85c Vágur
Grundøki stødd	534 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	92,5 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	2001
Hæddir	1

Stoppikrani	Í bryggers
El-mátari	Ja – ein
Atgongd til ovasta loft	Ja – lemmur í bryggers
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja – niðurgrivin oman móti vegnum
Eigari/ar síðan	04.04.2024
Hví selur seljarin?	Talan er um arv
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja – vanlig reingerð

Umsiting

Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Ikki seljara kunnugt

Innrætting

1.hædd	92,5 m ²	Durur, gongd, køkur- og stova í einum, tvey kømur, goymslurúm, baðirúm, hjallur og bryggers
Annað		Góður sólargangur og friðarligt við blindan veg
Umhvørvi		Náttúruvakurt
Grannalag		Friðarligt og gott
Parkeringspláss		Til ber at parkera í niðankoyringini ið verður deild við grannan eystanfyri
Prísuppskot		995.000 kr.

Lýsing 2

Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Krúpijallari	Nei
Tak	Tjørupapp
Loft	Loftplátur
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Plastik 2-lag
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Slættar hurðar
Trappa/ur	1-plans hús – tó er betongtrin stoypt til úthurðarnar
Grund	Betongsokkul
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja – 1
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Ketil og oljufýring
Oljutangi	Ja - niðurgivin
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilati3n	Nei
Gólvhiti	Ja – í baðirúminum
Køkur	Ja – frá 2001
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Komfýrur	Ja – stendur í bryggers
Kókipláta	Ja – keramisk
Roykhetta	Ja
Køliškáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Gardinur	Tær, sum eru vera hangandi
Annað	

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	1800L í miðal tey seinastu árinu (1 fólk)		
Ei		350kr í 2022 410kr í 2023	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	23.04.2024
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: